

bland	blátt
SORPSKÝLI 0310 050 L	
peppir	glasi

lóð

+Arkitektar

Stekkjærberg 11 Matshluti 02
 Hafnarfjörður
 Grunnmynd, lóðarfrágangur

dags.	25.1.2024
mkv.	1:200
teikn.	HI/HB/JK
verknr.	Verknúmer

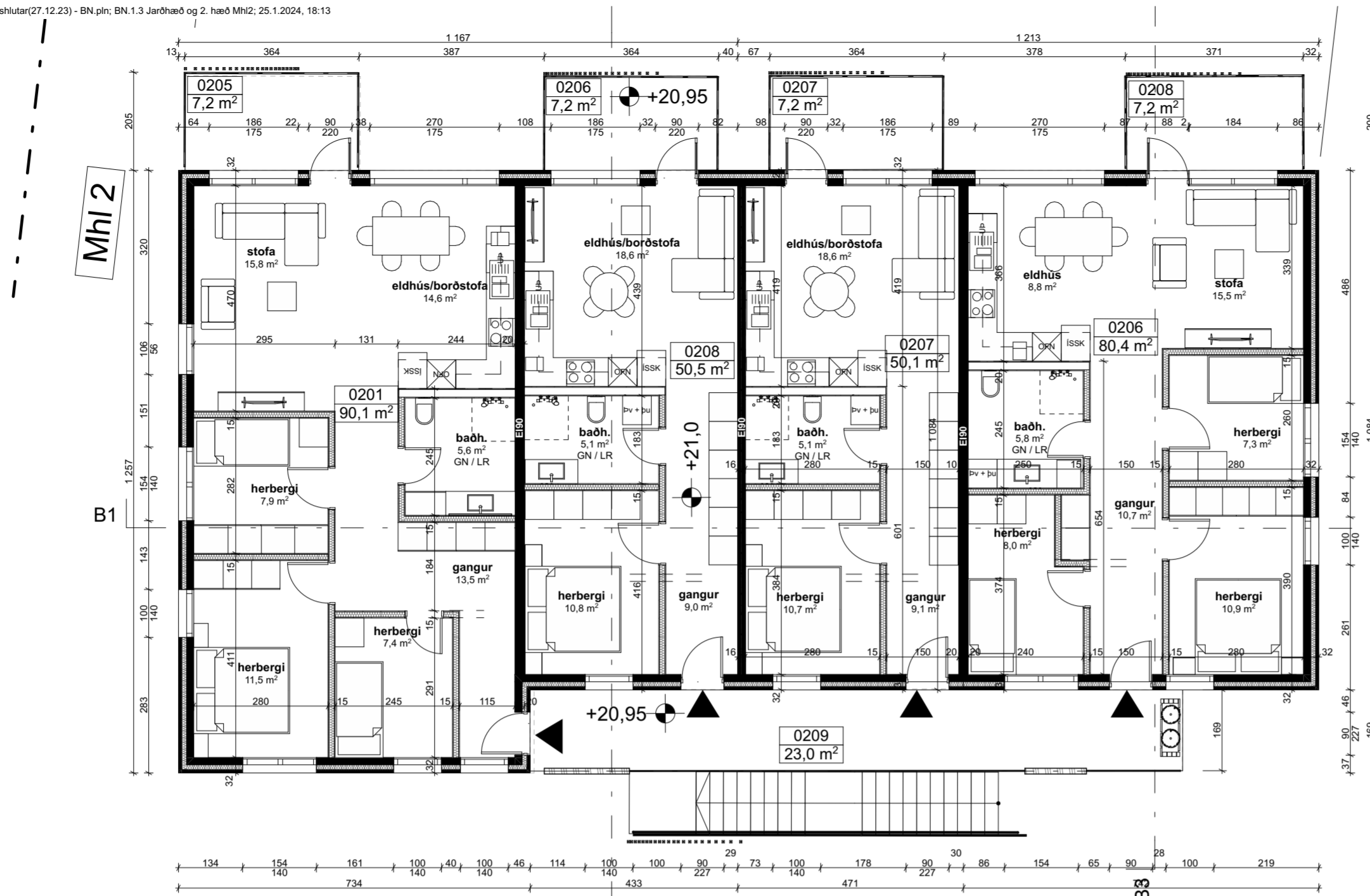
ÖLL MÁL ATHUGIST Á VERKSTAD

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is
 Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is

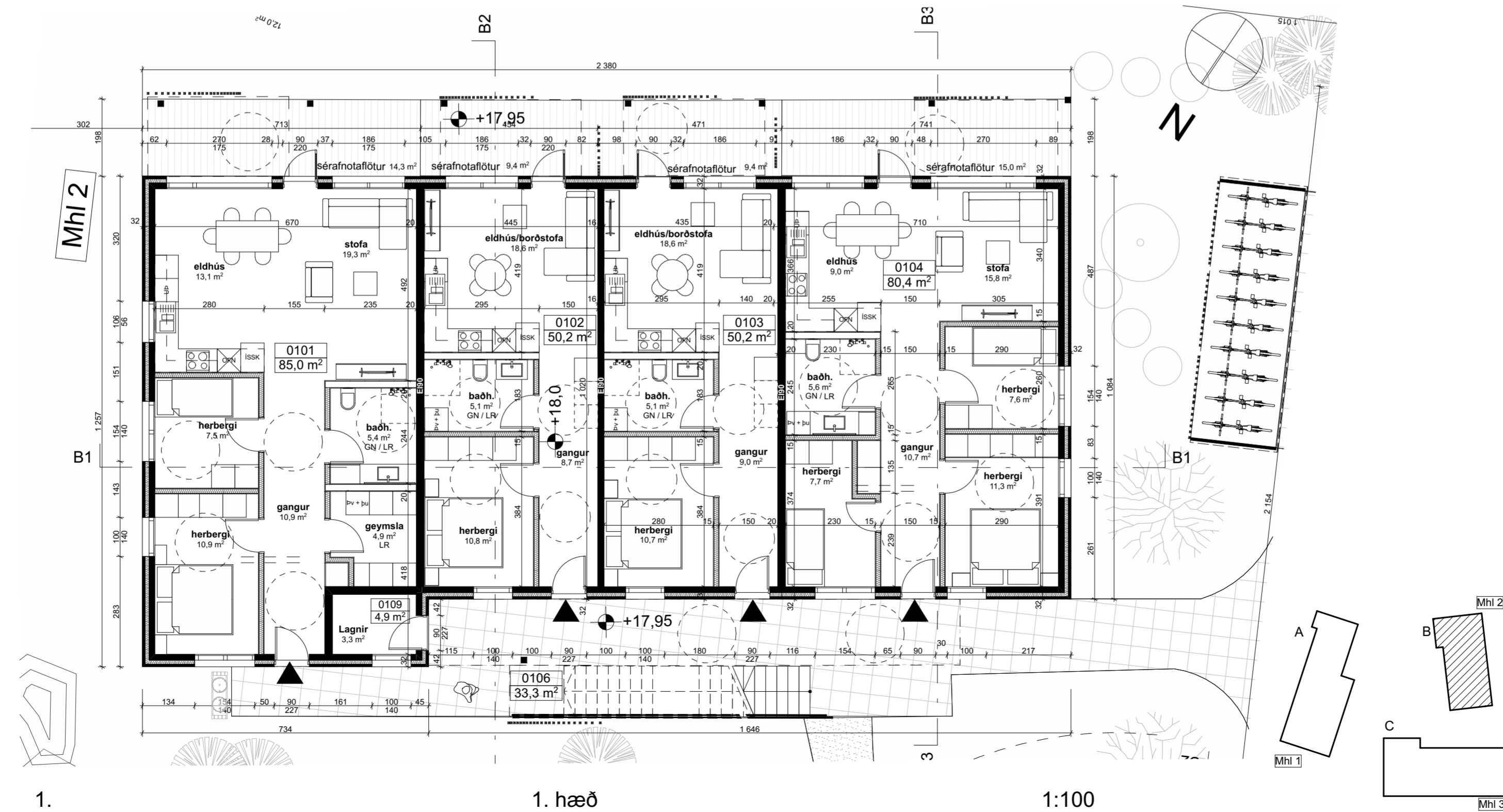
BN.1.2

1:200

Fiskistóð 31 101 Reykjavík 562-5959 www.plusark.is



2. 2. hæð 1:100



1. 1. hæð 1:100

+Arkitektar

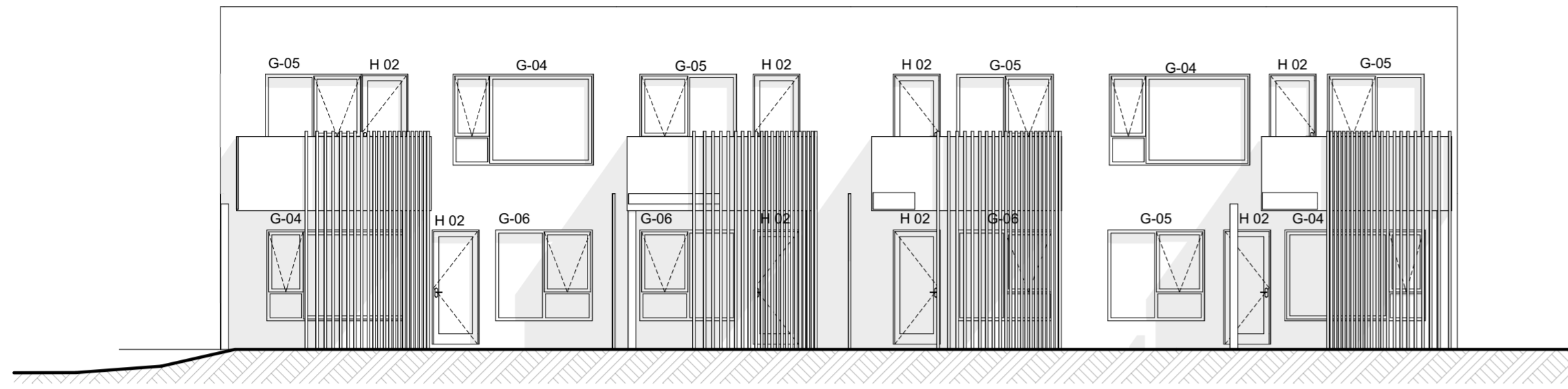
Stekkjargberg 11 Matshluti 02
 Hafnarfjörður
 Jarðhæð og 2. hæð Mhl2

dags.	25.1.2024
mkv.	1:100
teikn.	HI/HP/JK
verknr.	Verknúmer

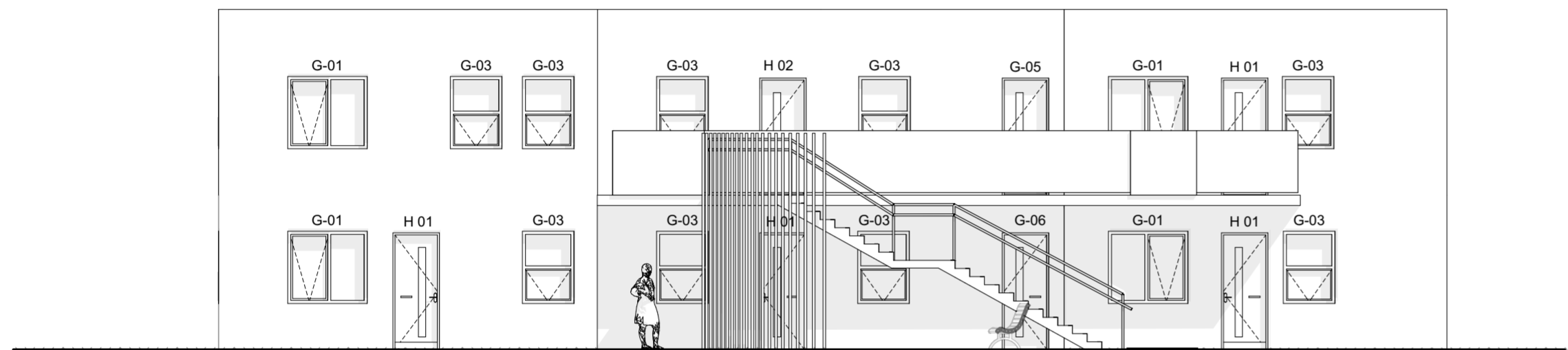
ÖLL MÁL ATHUGIST Á VERKSTAD

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is
 Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is

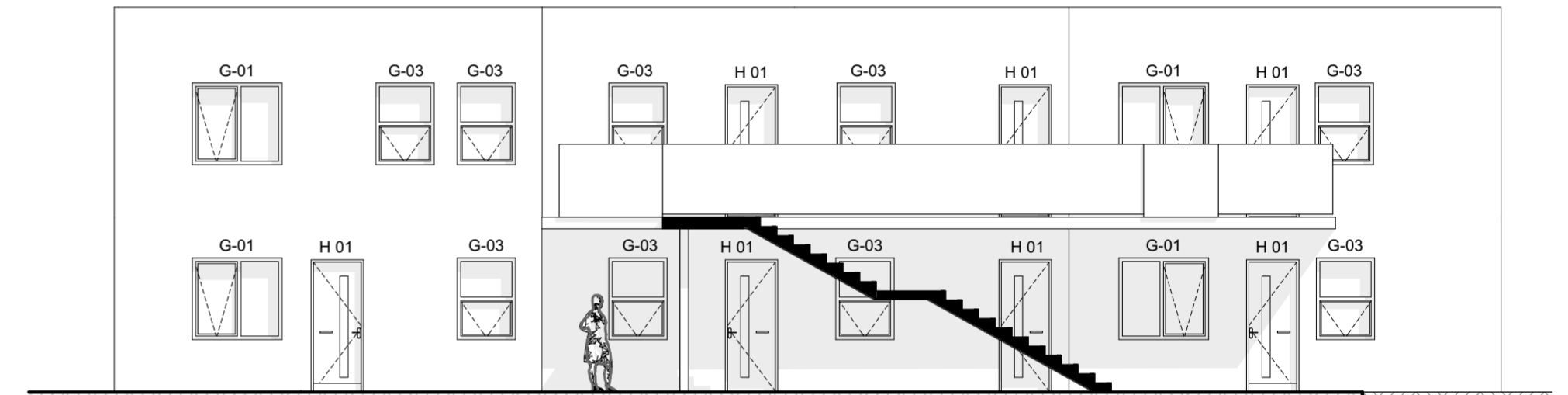
Fiskistóð 31 101 Reykjavík 562-5959 **BN.1.3** www.plusark.is



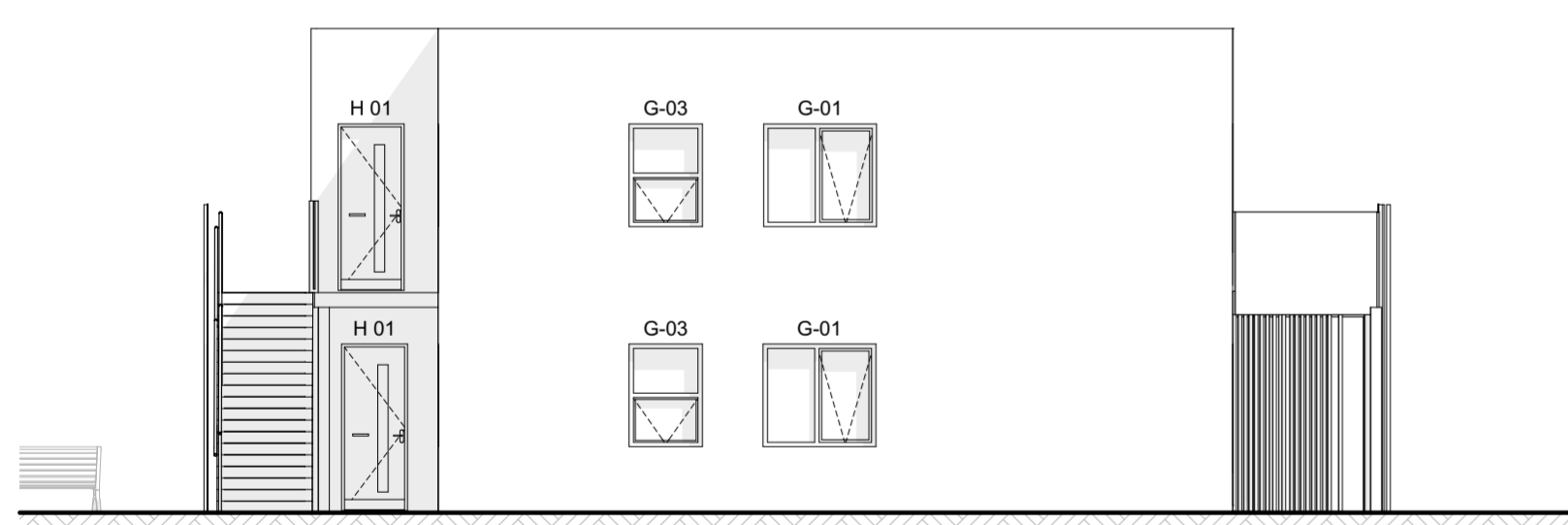
B S.A. Hús B, austur 1:100



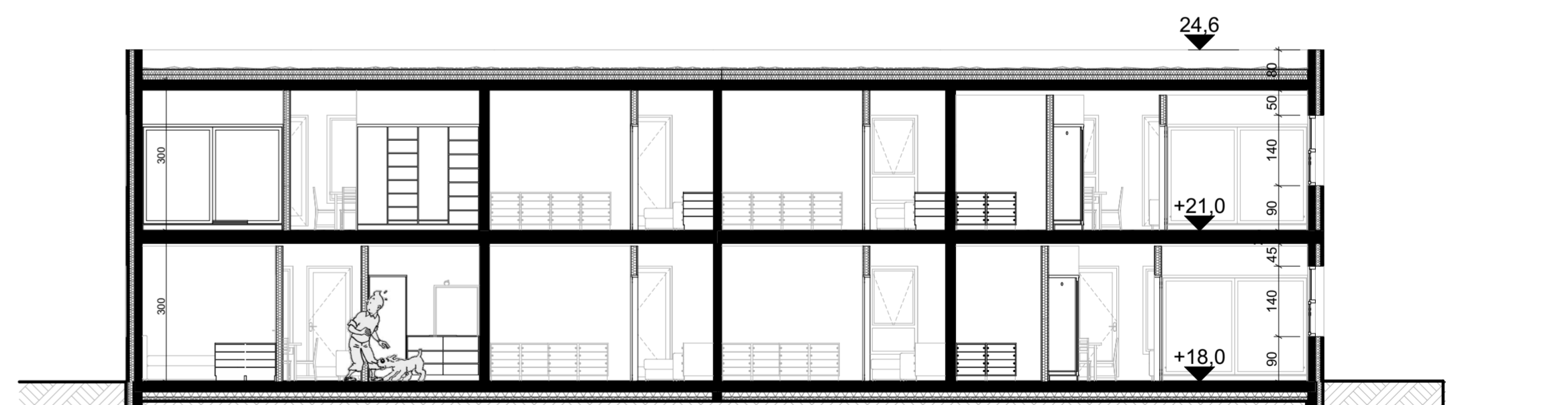
B N.V. Hús B, vestur 1:100



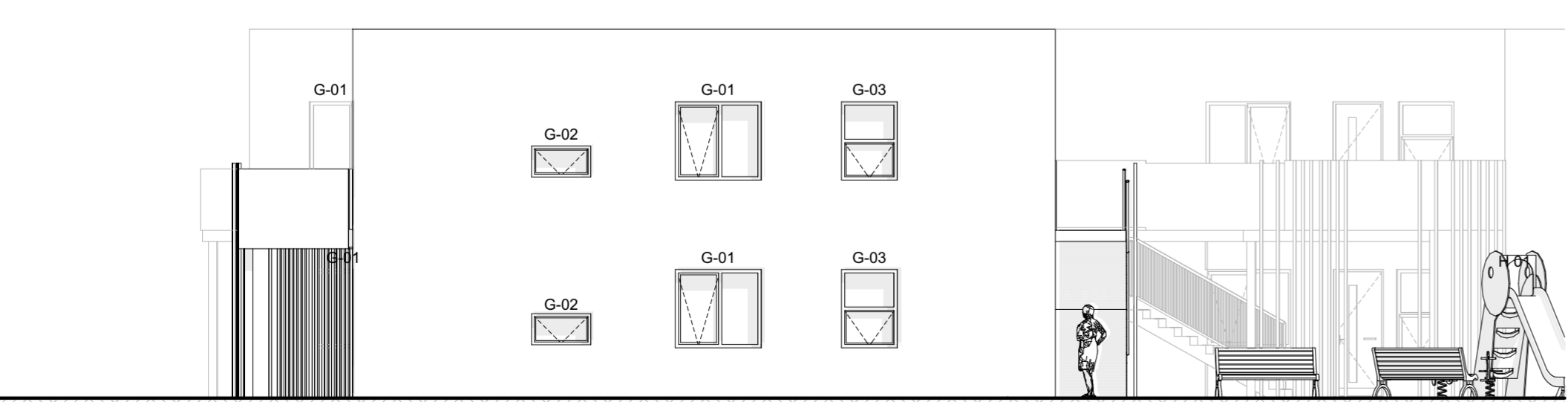
B N.V.milli Hús B, vestur - snið tröppu 1:100



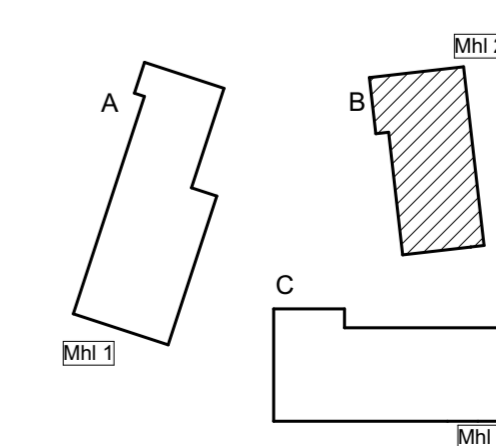
B S.V. Hús B, vestur 1:100



B1 Snið 1:100



B N.A. Hús B, austur 1:100



+Arkitektar

Stekkjjarberg 11 Matshluti 02
 Hafnarfjörður
 Útlit hús B

dags. 25.1.2024
 mkv. 1:100
 teikn. HI/HP/JK
 verknr. Verknúmer

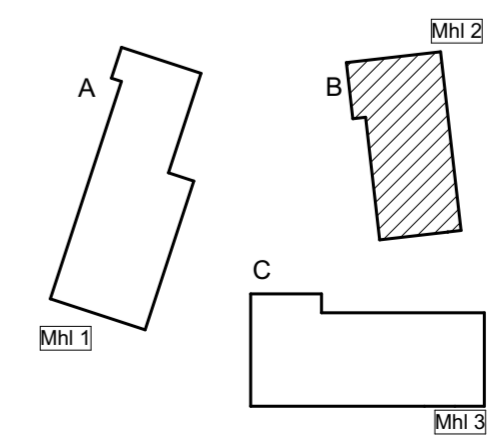
ÖLL MÁL ATHUGIST Á VERKSTAD

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is
 Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is

BN.1.4

Fiskistóð 31 101 Reykjavík 562-5959 www.plusark.is

Skráningartafli: Stekkjarberg 11, Hafnarfjörður					Skrásetjari: Anna María Knapík													
Landeignanúmer: 123192					Kennitala: 250392-5169													
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 27.12.2023													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					541,8	0,0	0,0	0,0	541,8	0,0				1 679,5	464,0	536,9		1 456,800
01 1. hæð					270,7	0,0	0,0	0,0	270,7	0,0				812,1	232,9	265,8		
A	0101	íbúð	N	0101	85,0				85,0		3,00	3,00	255,0	76,3	85,0	3,00	228,900	
A	0102	íbúð	N	0102	50,2				50,2		3,00	3,00	150,6	42,5	50,2	3,00	127,500	
A	0103	íbúð	N	0103	50,2				50,2		3,00	3,00	150,6	42,5	50,2	3,00	127,500	
A	0104	íbúð	N	0104	80,4				80,4		3,00	3,00	241,2	68,6	80,4	3,00	205,800	
A	0105	lagnarými	T	X	4,9				4,9		3,00	3,00	14,7	3,0				
B	0106	aðkomusvæði	U	X	33,3		10,0		33,3		3,00	3,00	99,9					
BC	0107	verönd (yfirbyggð)	S	0101	13,6				13,6								1,00	13,600
BC	0108	verönd (yfirbyggð)	S	0102	8,6				8,6								1,00	8,600
BC	0109	verönd (yfirbyggð)	S	0103	7,5				7,5								1,00	7,500
CB	0110	verönd (yfirbyggð)	S	0104	15,3				15,3								1,00	15,300
02 2. hæð					271,1	0,0	0,0	0,0	271,1	0,0				813,3	231,1	271,1		
A	0201	íbúð	N	0201	90,1				90,1		3,00	3,00	270,3	77,1	90,1	3,00	231,300	
A	0202	íbúð	N	0202	50,5				50,5		3,00	3,00	151,5	43,5	50,5	3,00	130,500	
A	0203	íbúð	N	0203	50,1				50,1		3,00	3,00	150,3	43,5	50,1	3,00	130,500	
A	0204	íbúð	N	0204	80,4				80,4		3,00	3,00	241,2	67,0	80,4	3,00	201,000	
C	0205	svalir	S	0201	7,2				7,2								1,00	7,200
C	0206	svalir	S	0202	7,2				7,2								1,00	7,200
C	0207	svalir	S	0203	7,2				7,2								1,00	7,200
C	0208	svalir	S	0204	7,2				7,2								1,00	7,200
C	0209	svalagangur	U	X	23,0				23,0									
C	0210	afgangsrými/pakrými	V	X	270,7													
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
Eignar-hald Notkun texti Birt flatarmál m² Séreign m² án sameignar Séreign og sameign m²																		
0101 íbúð 85,0 242,500 242,500																		
0102 íbúð 50,2 136,100 136,100																		
0103 íbúð 50,2 135,000 135,000																		
0104 íbúð 80,4 221,100 221,100																		
0201 íbúð 90,1 238,500 238,500																		
0202 íbúð 50,5 137,700 137,700																		
0203 íbúð 50,1 137,700 137,700																		
0204 íbúð 80,4 208,200 208,200																		
Alls 536,9 1 456,800 1 456,800																		
Botnplata																		
Lóð m² Botnplata m² Botnplata m² Útveggir m² Þar af: Glugga- og dyraop m² Þak m² Þakgluggar og þakop m² Eftli hæðarkóði Ummál ofanjarðar																		
Matshluti 4616,0 54,1 270,7 652,5 115,7 276,1 0,0 24,6																		
Yfirlit																		
D5 Botnflötur m² D5M milliflötur m² D7 op m² D8 Brúttóflötur m² með V og F D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F D11 Brúttórúmmál m³ D12 Nettóflötur m² D13 birt flatarmál m²																		
A rými 541,8 541,8 1 625,4 464,0 536,9																		
Svalir A lokun																		
B rými 33,3 33,3																		
C rými 322,5																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata 54,1																		
Samtals: 897,6 0,0 0,0 575,1 0,0 1 679,5 464,0 536,9																		
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls m² Lóð m² Hlutfall																		
575,1 4 616,0 0,12																		



Arkitektar

Stekkjjarberg 11 Matshluti 02
Hafnarfjörður
Skráningartafli Mh1 02

dags. 25.1.2024
mkv.
teikn. HI/HP/JK
verknr. Verknúmer

ÖLL MÁL ATHUGIST Á VERKSTAD

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is
Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is

Fiskistóð 31 101 Reykjavík 562-5959 **BN.1.5** www.plusark.is